

3 Duurzamer ontwerpen

Expert: Greet

Voor wie: opdrachtgevers van nieuwbouw projecten met een internationaal duurzaamheidscertificaat.

Wat:

BM impact: overwegend met technieken

1 Nieuwe EPBD regels sinds april 2024

2 Science Based Targets

3 EU Taxonomy

4 BREEAM

5 CRREM

6 Ecologisch beton

7 Houtbouw: CLT en houtskelet

8 Circulair bouwen



BREEAM

BREEAM is een internationaal erkende methode om de duurzaamheid van gebouwen en infrastructuur te beoordelen. Ze biedt een kader om milieuprestaties te verbeteren gedurende de volledige levenscyclus: van ontwerp en bouw tot gebruik en renovatie.

Het certificaat weerspiegelt een duurzaamheidsniveau waarvoor bouwheren zelf een ambitieniveau kiezen. Hoewel niet verplicht, wint BREEAM-certificering aan belang, onder meer door de positieve impact op de vastgoedwaarde.

Eisenpakket voor gebouwen: De score wordt berekend op basis van hoe goed voldaan wordt aan bepaalde eisen. Dit eisenpakket is onderverdeeld in 9 categorieën, waarvan de ene al meer doorweegt dan de andere.

1. Management

- Focus op duurzaam beheer van gebouw en werf, zoals afvalbeheer, energieverbruik en transportplanning op de werf.

2. Health & Wellbeing

- Beoordeelt binnenluchtqualiteit, daglicht, thermisch comfort en akoestiek voor een gezonde en aangename werk- of leefomgeving.

3. Energy

- Beoordeelt de energie-efficiëntie en het gebouw en de maatregelen die zijn genomen om het energieverbruik en de CO₂-uitstoot te verminderen.

4. Transport

- Evalueert de bereikbaarheid en aanwezigheid van duurzame vervoersopties zoals fietsenstalling, nabijheid openbaar vervoer en laadpunten.

5. Water

- Beoordeelt waterbeheer, zoals het verminderen van drinkwaterverbruik, het installeren van waterbesparende systemen en het recupereren van regenwater.

BREEAM building rating	% score
Outstanding	≥ 85%
Excellent	≥ 70%
Very good	≥ 55%
Good	≥ 45%
Pass	≥ 30%
Unclassified	< 30%

6. Materials

- Focus op het gebruik van duurzame materialen, herkomst en milieu-impact, met aandacht voor hergebruik en recycling.

7. Waste

- Gaat over effectief afvalbeheer tijdens de bouw en levenscyclus van het gebouw, met nadruk op sorteren en recycleren.

8. Land Use and Ecology

- Evalueert de impact van het gebouw op de natuurlijke omgeving, zoals biodiversiteit en ecologische waarde, inclusief locatiekeuze en bescherming van planten.

9. Pollution

- Beoordeelt maatregelen om lucht-, water- en bodemvervuiling te voorkomen, inclusief het beheer van koelmiddelen, lichtvervuiling, geluidsoverlast en overstromingsrisico's.

3 Duurzamer ontwerpen

- 1 Nieuwe EPBD regels sinds april 2024
- 2 Science Based Targets
- 3 EU Taxonomy
- 4 **BREEAM**
- 5 CRREM
- 6 Ecologischer beton
- 7 Houtbouw: CLT en houtskelet
- 8 Circulair bouwen



Voor infrastructuur liggen deze categorieën licht anders:

1. Management

- Beoordeelt hoe duurzaamheid wordt geïntegreerd in het algemene projectmanagement, van planning tot uitvoering.

2. Resilience

- Focus op het identificeren en beheren van risico's voor infrastructuur, inclusief natuurrampen, opzettelijke bedreigingen en klimaatverandering, en het ontwerpen voor toekomstige behoeften door middel van adaptatie maatregelen.

3. Communities & Stakeholders

- Evalueert de sociale en economische impact op lokale gemeenschappen en stakeholders, met nadruk op betrokkenheid en raadpleging tijdens het project.

4. Land Use & Technology

- Stimuleert het hergebruik van verstoorde grond en beschermt biodiversiteit om de milieu-impact te beperken.

5. Landscape & Historic Environment

- Behandelt de bescherming en verbetering van landschap en erfgoed, met aandacht voor esthetiek en visuele impact op de omgeving.

6. Pollution

- Beoogt het vermijden van lucht-, bodem-, water- en omgevingsvervuiling tijdens zowel de bouw als de levensduur van het project.

7. Resources

- Stimuleert verantwoord gebruik van grondstoffen, energie en water, met aandacht voor de circulaire economie. Afval wordt geminimaliseerd en hergebruik wordt aangemoedigd vanaf het ontwerp. Een levenscyclus analyse (LCA) wordt gevraagd voor materialen en ontwerp, incl. aanleg- en gebruiksfase

8. Transport

- Evalueert de impact van transport op en rondom de site, zowel tijdens de bouwfase als bij de exploitatie van het project.



BREEAM infrastructure rating	% score
Outstanding	≥ 90%
Excellent	≥ 75%
Very good	≥ 60%
Good	≥ 45%
Pass	≥ 30%
Unclassified	< 30%

Het is duidelijk dat niet enkel BM een invloed heeft op de maximaal te behalen BREEAM-score.

Samen met de andere ontwerpers denken we mee op welke credits kosten-baten best kan ingezet worden.

De Breeam assessor (Encon, Sural ed.) neemt de lead in het traject en stelt een actieplan op van welke maatregelen op welke manier geïmplementeerd dienen te worden.

Voor elk credit zal bewijslast opgemaakt te worden, voor bepaalde topics kan BM hiervoor instaan.

Het traject dient vroeg in het ontwerpproces opgestart te worden. Op die manier kunnen meer maatregelen op gecoördineerde wijze opgenomen worden in het project.

Later nog in een BREEAM-studie stappen kan, maar zal de eindklant minder vrijheden geven en quasi geen mogelijkheden om nog verschil te maken op het uiteindelijke resultaat.