

CBO MANDEL - D&B



Date	Datum voorlopige oplevering: 11/05/2016
Architect	architectenbureau Verfaillie Boucquet
Diensten	Structural Building Services
Budget	Totale bouwkost: +/- 5.657.213,84 € (excl. BTW en erelonen) - aandeel technieken: +/- 1.272.872 (excl. BTW en erelonen) - aandeel stabiliteit: +/- 876.868 (excl. BTW en erelonen)
Code	11.038 en 11.039
Klant	CV De Mandel
Sectoren	Sociale huisvesting
Beschrijving	Bouwen van 44 sociale huurappartementen



Start ontwerp: 16/04/2014
 Stedenbouwkundige vergunning: 22/08/2011
 Start der werken: 16/07/2014
 Voorlopige oplevering: 11/05/2016

Hoofdaannemer: Cosimco NV

Na intens overleg in een D&B bouwteam werd geopteerd om de technieken in de appartementen decentraal te voorzien. De distributielus zou teveel doorwegen in het budget waardoor werd overgegaan tot:

- individuele gasketels gecombineerd met radiatorverwarming
- systeem C+ ventilatie

Het stabiliteitsconcept werd samen in een D&B formule vorm gegeven, dit resulteerde in een kost-efficiënte structuur, bestaande uit:

- predallen
- dragende muren
- volledig onderkelderd
- paalfundering volle grond
- buitenpasserelle in beton

Relevantie:

Alle D&B documenten werden volledig volgens lastenboek en specifieke vereisten van VMSW opgemaakt.
